

## PRESS CLIPPING





บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือบีแลนด์ หนึ่งในผู้นำธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ชั้นในนำในเมืองไทย ได้พัฒนา พื้นที่ธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโตและเติมเต็มไลฟ์สไตล์พร้อมลุยตลาดช้อปปิ้งมอลล์อย่างต่อเนื่อง ล่าสุดผุด "คอสโม บาซาร์" (Cosmo Bazaar) เปิดให้บริการอย่างเต็มรูปแบบบนพื้นที่ทั้งหมด 102,460 ตร. ม. แบ่งเป็น 2 อาคาร ดังกล่าวที่ประกอบด้วยร้านค้าชั้นกว่า 300 ร้าน ใช้งบลงทุนทั้งหมดประมาณ 2,000 ล้านบาท จุดเด่นของ "คอสโม บาซาร์" นับเป็นศูนย์รวมความบันเทิงที่สมบูรณ์แบบบนทำเลศักยภาพสูง สามารถเดินทางไปมาได้สะดวกสบาย ลด ปัญหาการจราจรพร้อมที่จอดรถรองรับได้กว่า 2,200 คัน

นายภิญโญ ทองเจือ ผู้จัดการทั่วไป บริษัท บางกอกแลนด์เอเจนซี่ จำกัด (บริษัทในเครือบมจ. บางกอกแลนด์) เผย กลยุทธ์ในการบริหารว่า "สิ่งที่ทำให้เรามั่นใจว่า "คอสโม บาซาร์" จะสามารถแข่งขันในตลาดรีเทลได้เป็นอย่างดี เนื่องจากเรามีฐานลูกค้าของเราเอง ในขณะที่โครงการอื่นๆ ไม่มี ซึ่งฐานลูกค้าทั้งหมดนั้นคือผู้คนที่อยู่รายล้อมใน บริเวณเมืองทองธานี ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่พักอาศัยในคอนโด บ้านเดี่ยว ทาวน์เย้าส์ พนักงานออฟฟิศ ข้าราชการ นักเรียน ผู้ปกครอง หรือจะเรียกได้ว่าเป็นศูนย์กลางของชุมชนหรือศูนย์รวมของความบันเทิง ที่รวมกันแล้วจำนวนผู้คนมากกว่า ครึ่งล้านคน ทั้งนี้ยังไม่รวมกับผู้ที่เดินทางเข้ามาเยี่ยมชมและร่วมงานที่ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่เปรียบเสมือนเป็นสถานที่แหล่งท่องเที่ยวแหล่งใหม่สำหรับทั้งชาวไทยและต่างชาติที่เข้ามากว่า 30 ล้านคนในแต่ละปี ดังนั้นเราจึงมีกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกันสำหรับแต่ละกลุ่ม ซึ่งปัจจุบันศักยภาพของผู้คน และเศรษฐกิจในเมืองทองธานีนั้นสูงมาก เรามีผู้พักอาศัยในพื้นที่ที่เราเรียกว่า " เมืองทองธานี" คือฐานลูกค้าหลัก ของเรา คุณลองนึกดูว่าความต้องการจะมากมายขนาดไหน และนี่แหละครับ คือที่มาของโครงการ "คอสโม บาซาร์" ที่เป็นคำตอบของทุกความต้องการในที่แห่งเดียวกายใต้คอนเซ็ปต์ "Answer All You Need" นายภิญโญกล่าว



โครงการ "คอสโม บาซาร์" แหล่งช้อปปิ้งและศูนย์รวมความบันเทิงใจกลางเมืองทองธานี เป็นอาคารสวยหรูทันสมัย ดั้งตระหง่านด้วยความสูง 10 ชั้น แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ถูกออกแบบให้เป็นการเชื่อมต่อของ 2 อาคารไว้ด้วยกัน บริการด้วยร้านค้าจำนวนกว่า 300 ร้านค้า ประกอบไปด้วยร้านอาหารชั้นนำอาทิ สตาร์บัค เอสแอนด์พี เคเอฟซี เอ็มเค ยาโยอิ คัตสึยะ ซานตาเฟ ร้านค้าประเภทอุปกรณ์ใอทีและเกม





นอกจากนี้ ยังเป็นศูนย์รวมความบันเท็งที่รวบรวมไปด้วยความสุขสนุกสนานไว้อย่างครบครันไม่ว่าจะเป็น ฮีโร่ ซิตี้ ศูนย์ เกมส์ ที่ทันสมัย โรงหนังเอสเอฟซ์เนม่า จำนวน 5 โรง รวมทั้งร้านแม็กซ์แวลู ซูเปอร์มาร์เก็ตใหญ่ที่สุดในประเทศไทย บนพื้นที่กว่า 3,000 ตร.ม. Jetts 24 Four Fitness สถานออกกำลังกายแนวใหม่เจาะกลุ่มคนรักสุขภาพที่เปิดให้ บริการ 24 ชั่วโมง และการบริการรับส่งไปรษณีย์ รวมถึงศูนย์บริการภาครัฐและเอกชนที่มาให้บริการทำบัตรประชาชน การแจ้งเกิด แจ้งตาย การย้ายที่อยู่ ทำพรบ. ประกันภัยรถยนต์และรับจองตั๋วเตินทาง



นอกจากนี้ บริเวณชั้น 2 ในโครงการ "คอสโม บาซาร์" เฟส 1 ยังกลายเป็นศูนย์กลางบริการด้านคมนาคม (Cosmo Bazaar: Van Stations) ที่มุ่งเน้นการบริการที่สะดวกสบายและปลอดภัยเป็นหลัก ในบรรยากาศสะอาดและเย็น สบาย เครื่องกดบัตรคิว มีจอแสดงผล LCD บอกหมายเลขท่ารถโดยสารและเส้นทาง ที่นั่งคิวละ 12 ที่นั่ง บริการร้าน ค้าและเครื่องดื่มและห้องน้ำสะอาดทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบสุขภาพและสภาพของพนักงานขับรถ เพื่อให้ความ ปลอดภัยต่อผู้โดยสารอีกด้วย บริการเส้นทางรับผู้โดยสารจำนวน 5 สถานีจากเมืองทองธานีไปยังสถานีหลัก ได้แก่ อนุสาวรีย์ขัยสมรภูมิ ฟิวเจอร์พาร์ค สนามหลวงเดอะมอลล์งามวงศ์วาน และจดุจักร เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 05.00 น. – 22.00 น. ทุกวัน



Mr. Pinyo's interview video clip: <u>https://www.youtube.com/watch?v=UzrfiwG3j9E</u>

Page 3 of 4 For more information, please contact: Corporate Communications Department IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. Tel: +66 (0) 2833 5078 Fax: +66 (0) 2833 5060 Email: communications@impact.co.th



Bangkok Land Public Company Limited or BLAND, one of Thailand's leading property developers, has continued developing commercial projects to accommodate business growth and fulfill every lifestyle. Now it is expanding its shopping center market by opening "Cosmo Bazaar" Phase 2 which is connected to "Cosmo Bazaar" Phase 1 that has been open since 2017. The whole project covers a total area of 102,460 square meters between the two buildings and features over 300 retail stores with an investment of 2 billion baht. "Cosmo Bazaar," an all-inclusive entertainment complex in a high market-potential location with convenient transportation, less traffic, and a parking facility that can accommodate more than 2,200 vehicles, is now open to the public.

"What ensures us that "Cosmo Bazaar" will be able to compete in the retail market well because we have our own customer base which is nonexistent in other projects. Our customer base consists of all the people in the vicinity of Muang Thong Thani whether it be residents in condominiums, single houses, townhouses, office workers, civil servants, students, parents. It can be called as the center of the community or the center of entertainment comprising of more than half a million people not including those travelling to and attending seminars at the IMPACT Exhibition and Convention Center, Muang Thong Thani. The location is like a new tourist attraction for both Thai and foreigners with the exceeding number of visitors of more than 30 million people each year. Therefore, we have different marketing strategies for each group. The current potential of people and economy in Muang Thong Thani is extremely high. The residents in the area we call "Muang Thong Thani" is our main customer base. Imagine how high a demand is and that's how "Cosmo Bazaar" project has come into being as the answer to all demands in one place under the concept of "Answer All You Need," said Mr. Pinyo Thongchua, General Manager of Bangkok Land Agency Co., Ltd., a subsidiary of Bangkok Land PCL.

The "Cosmo Bazaar" project is a shopping and entertainment center in the heart of Muang Thong Thani in an elegant 10-story building comprising two connected buildings accommodating over 300 stores including leading restaurants such as Starbucks, S&P, KFC, MK, Yayoi, Katsuya, Santa Fe, and IT shops and a game arcade. In addition, it is a fun-filled entertainment hub featuring Hero City Game Center, five SF Cinema movie theaters, maxvalu, the biggest supermarket in Thailand with a total area of over 3,000 square meters, and Jetts 24 Hour Fitness, a trendy 24 -hour health club for health-conscious consumers including postal delivery services, public and private service centers providing services for the application of a National ID card, birth and death certificate, relocation, motor insurance and travelling ticket reservation.

To ensure the utmost convenience, comfort and safety for customers, "Cosmo Bazaar" Phase 1 also provides a transportation terminal (Cosmo Bazaar: Van Stations) on the second floor. The air-conditioned van stations offer daily van service with a clean waiting area, queue machines with 12 available seats per queue, LCD monitors displaying platform numbers and routes, retail shops, beverages, and clean toilets. In addition, all the drivers need to pass the medical examination to check for any signs of health conditions for the safety of the passengers. There are 5 van stations operated daily between Muang Thong Thani and the major stations: Victory Monument, Future Park, Sanam Luang, The Mall Ngamwongwan, and Chatuchak, from 5 a.m. to 10 p.m.